

# Dokumentacija za odobrenje finansiranja



Leasing za poljoprivrednike

Rešenja koja znače.



## ZAHTEV ZA FINANSIRANJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVOĐAČA

### PODACI O PREDMETU LIZINGA

Predmet lizinga:	
Cena:	
Tip:	
Marka:	
Godina proizvodnje:	
Dobavljač:	
Ime i prezime prodavca:	
Kontakt telefon:	
Učešće (u %):	Rok otplate:
Razlog nabavke sredstava:	

### PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEVA ZA FINANSIRANJE

Ime i prezime podnosioca:		
Datum i godina rođenja:	Mesto rođenja:	
Adresa prebivališta:		
Poštanski broj i mesto prebivališta:		
JMBG:	Broj LK:	Izdana od:
Fiksni tel:	Mobilni tel.:	
E-mail:		
Bračano stanje (ZAKRUŽITI): A) OŽENJEN / UDATA B) NEOŽENJEN / NEUDATA C) RAZVEDEN / RAZVEDENA D) UDOVAC / UDOVICA		
Broj članova domaćinstva:	Broj dece:	
Porodicu izdržavam (ZAKRUŽITI): A) SAM / SAMA B) UZ POMOĆ (UPISATI)		
Stambeni prostor u kojem živim: ..... m <sup>2</sup>		
a) stan u vlasništvu    b) kuća u vlasništvu    c) iznajmljeno/zakup    d) službeni stan    d) roditeljsko domaćinstvo		
Broj godina rada u poljoprivredi:		
Da li je poljoprivredno domaćinstvo registrovano (ZAKRUŽITI): A) DA B) NE    Broj registracije: .....		
Pravni status poljoprivrednog domaćinstva (ZAKRUŽITI):		
a) Fizičko lice - poljoprivrednik zajedno sa članovima svog porodičnog poljoprivrednog gazdinstva		
b) Zemljoradnička zadruža		
c) Preduzetnik registrovan za obavljanje poljoprivredne proizvodnje		

### PODACI O ZEMLJIŠTU

Vrsta poljoprivredne proizvodnje (ZAKRUŽITI):	
A) RATARSTVO B) POVRTARSTVO C) VOČARSTVO D) STOČARSTVO E) OSTALO (UPISATI)	
Ukupna površina i katastarska klasa zemlje u vlasništvu:	
Ukupna površina zemlje uzete u zakup:	
Prosečna godišnja renta po ha:	
Da li se bavite pružanjem usluga (ZAKRUŽITI): A) DA B) NE	
Da li osiguravate useve i na kojoj površini (ZAKRUŽITI): A) DA B) NE	
Da li imate potpisane pred-ugovore o prodaji poljoprivrednih proizvoda (ZAKRUŽITI): A) DA B) NE	
Da li je poljoprivredno domaćinstvo registrovano (ZAKRUŽITI): A) DA B) NE	
Broj registracije .....	

### STRUKTURA BILJNE PROIZVODNJE

Kultura	Površina 20.....	Površina 20.....	Površina 20.....	Površina 20.....

### STRUKTURA I STAROST MECHANIZACIJE

Kultura	Proizvođač	Starost

### STRUKTURA STOČNOG FONDA

Vrsta	Broj i struktura

### OSTALE INFORMACIJE

Porodicu izdržavam (ZAKRUŽITI):    A) DA    B) NE IZNOS U EUR (UPISATI)
Ostali prihodi (ZAKRUŽITI):    A) DA    B) NE IZNOS U EUR (UPISATI)
Izvor prihoda ostalih članova domaćinstva (UPISATI IZNOS U EUR):
Štednja (UPISATI IZNOS U EUR):
Nepokretna imovina (STAN, KUĆA i sl.):
Pokretna imovina (AUTOMOBIL, MAŠINE i sl.):
Mesečne obaveze:
A) ZAKUP STANA ..... EUR    B) OTPLATA KREDITA ..... EUR    C) LIZING RATA ..... EUR

### KAKO STE SAZNALI ZA NAS?

a) preko UniCredit Banke    b) preko sredstava oglašavanja    c) uputio Vas je dobavljač    d) putem interneta
e) od prijatelja    f) ostalo (navesti):

Potpisivanjem ovog dokumenta, potpisnik izjavljuje da su gore navedeni podaci tačni i da se mogu upotrebiti za nabavku predmeta lizinga, a u svrhu procene rizika prilikom odobrenja zahteva za finansiranje. Potpisnik je saglasan da se navedeni podaci, nakon odobrenja i zaključenja ugovora o lizingu mogu koristiti u elektronskom i papirnom obliku, kako od strane Davaoca lizinga (UniCredit Leasing Srbija doo), tako i od Grupe povezanih lica kojoj Davaalac lizinga pripada (UniCredit SpA i članice). Potpisivanjem ove izjave, potpisnik potvrđuje da je upoznat sa svojim pravima na zaštitu podataka u skladu sa članom 15. Zakona o zaštiti podataka o ličnosti.

U ....., 20..... godine

.....  
Potpis podnosioca zahteva

## UPITNIK ZA SPREČAVANJE PRANJA NOVCA

Koristi se u sledećim situacijama:

- due diligence kod održavanja poslovne saradnje
- due diligence kod održavanja poslovne saradnje
- due diligence kod održavanja poslovne saradnje
- povremenih transakcija sa trećim licima (prodaja stvari sa placa, otkup od strane trećeg lica) kada su te stranke prisutne i kada je transakcija jednaka ili veća od 15.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS (ovo se ne odnosi na situacije kada otkup vrši klijent)
- due diligence kod održavanja poslovne saradnje

Poštovani,

U nameri da se ispune zakonske obaveze predviđene Zakonom o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorizma (dalje Zakon) povezane za sprečavanjem upotrebe finansijskih institucija za potrebe pranja novca koji potiče od kriminalnih radnji i finansiranja terorizma, dostavljamo Vam sledeći upitnik. Zakon nalaže da se prikupe traženi podaci (čak i od postojećih klijenata) kao bi se omogućila potpuna identifikacija i znanje o klijentu i njegovim stvarnim vlasnicima u toku uspostavljanja, odnosno trajanja poslovne saradnje.

Smatramo neophodnim da Vas obavestimo da Zakon nalaže da klijenti dostave sve potrebne informacije kako bi se uspostavila ili održala poslovna saradnja i predviđa sankcije u slučaju dostavljanja netačnih (lažnih) informacija. Nedostavljanje traženih informacija za zakonsku posledicu ima nemogućnost uspostavljanja odnosno raskid postojećeg poslovnog odnosa.

Ugovor o lizingu broj \_\_\_\_\_

### 1) Naziv klijenta (ime i prezime ili naziv firme)

\_\_\_\_\_

### 2) Država delatnosti klijenta – uneti podatak samo ukoliko je reč o nerezidentu

\_\_\_\_\_

### 3) Informacije o nameri i prirodi poslovne saradnje

\_\_\_\_\_

- Ugovor o lizingu, jemstvu, BBG       Redovna evaluacija klijenta       Prodaja vozila sa placa

### 4) PODACI O STVARNIM VLASNICIMA

Dostavljamo Vam potpune lične podatke (uključujući poreski/matični broj i podatke o identifikacionom dokumentu) fizičkog lica koji je kvalifikovan kao stvarni vlasnik prema kriterijumima definisanim Zakonom

Definicija:

Stvarni vlasnik stranke je fizičko lice koje posredno ili neposredno ima u svojinu ili kontroliše stranku;

Stvarni vlasnik pravnog lica je:

fizičko lice, koje je posredno ili neposredno imalac 25% ili više poslovnog udela, akcija, prava glasa ili drugih prava, na osnovu kojih učestvuje u upravljanju pravnim licem, odnosno učestvuje u kapitalu pravnog lica sa 25% ili više udela, odnosno fizičko lice koje posredno ili neposredno ima preovlađujući uticaj na vođenje poslova i donošenje odluka;

fizičko lice, koje privrednom društvu posredno obezbeđi ili obezbeđuje sredstva i po tom osnovu ima pravo da bitno utiče na donošenje odluka organa upravljanja privrednim društvom prilikom odlučivanja o finansiranju i poslovanju;

Stvarni vlasnik trasta odnosno lica stranog prava je osnivač, poverenik, zaštitnik, korisnik ako je određen, kao i lice koje ima dominantan položaj u upravljanju trustom, odnosno licem stranog prava.

Ukoliko nema konačnih vlasnika objasniti zašto \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### a) Podaci o Stvarnom vlasniku no. 1 (popunjava se samo ako se poslovna saradnja uspostavlja pravnim licem) (\*)

Prezima i ime \_\_\_\_\_

Mesto i datum rođenja \_\_\_\_\_

Adresa \_\_\_\_\_

Grad/Država \_\_\_\_\_

Veza između stvarnog vlasnika i kompanije \_\_\_\_\_

Vlasnički udeo (u %) \_\_\_\_\_

#### b) Podaci o Stvarnom vlasniku no. 2 (\*)

Prezima i ime \_\_\_\_\_

Mesto i datum rođenja \_\_\_\_\_

Adresa \_\_\_\_\_

Grad/Država \_\_\_\_\_

Veza između stvarnog vlasnika i kompanije \_\_\_\_\_

Vlasnički udeo (u %) \_\_\_\_\_

#### c) Podaci o Stvarnom vlasniku no. 3 (\*)

Prezima i ime \_\_\_\_\_

Mesto i datum rođenja \_\_\_\_\_

Potpis \_\_\_\_\_

(MP)

Adresa \_\_\_\_\_

Grad/Država \_\_\_\_\_

Veza između stvarnog vlasnika i kompanije \_\_\_\_\_

Vlasnički udeo (u %) \_\_\_\_\_

**e) Podaci o Stvarnom vlasniku no. 4 (\*)**

Prezima i ime \_\_\_\_\_

Mesto i datum rođenja \_\_\_\_\_

Adresa \_\_\_\_\_

Grad/Država \_\_\_\_\_

Veza između stvarnog vlasnika i kompanije \_\_\_\_\_

Vlasnički udeo (u %) \_\_\_\_\_

**5) Poreklo novca ukoliko je bruto učešće veće od 40%, a najmanje 15.000 EUR (ili se vrši prodaja sa placa u iznosu većem od 15.000 EUR)**

**6) IZJAVA DA LI JE STRANKA, ZAKONSKI ZASTUPNIK STRANKE, STVARNI VLASNIK STRANKE POLITIČKI EKSPONIRANA LIČNOST (FUNKCIONER**

**Definicija politički eksponirane ličnosti-funkcionera:**

<p>1) Funkcioner je funkcioner druge države, funkcioner međunarodne organizacije i funkcioner Republike Srbije, kao fizičko lice koje obavlja ili je u poslednje četiri godine obavljalo visoku javnu funkciju u drugoj državi, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• šefa države i/ili vlade, član vlade i njegov zamenik,</li><li>• izabranog predstavnika zakonodavnog tela,</li><li>• sudije vrhovnog i ustavnog suda ili drugog sudskog organa na visokom nivou, protiv čije presude, osim u izuzetnim slučajevima, nije moguće koristiti redovni ili vanredni pravni lek,</li><li>• člana računskog suda, odnosno vrhovne revizorske institucije i članovi organa upravljanja centralne banke,</li><li>• ambasadora, otpravnika poslova i visokog oficira oružanih snaga,</li><li>• člana upravnog i nadzornog organa pravnog lica koje je u većinskom vlasništvu strane države,</li><li>• člana organa upravljanja političke stranke;</li></ul> <p>2) Funkcioner međunarodne organizacije je fizičko lice koje obavlja ili je u poslednje četiri godine obavljalo visoku javnu funkciju u međunarodnoj organizaciji, kao što je: direktor, zamenik direktora, član organa upravljanja, ili drugu ekvivalentnu funkciju u međunarodnoj organizaciji;</p>	<p>3) Funkcioner Republike Srbije je fizičko lice koje obavlja ili je u poslednje četiri godine obavljalo visoku javnu funkciju u zemlji, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• predsednika države, predsednika Vlade, ministra, državnog sekretara, posebnog savetnika ministra, pomoćnika ministra, sekretara ministarstva, direktora organa u sastavu ministarstva i njegovi pomoćnici, i direktora posebne organizacije, kao i njegovog zamenika i njegovih pomoćnika,</li><li>• narodni poslanik,</li><li>• sudije Vrhovnog kasacionog, Privrednog apelacionog i Ustavnog suda,</li><li>• predsednika, potpredsednika i člana saveta Državne revizorske institucije,</li><li>• guvernera, viceguvernera, člana izvršnog odbora i člana Saveta guvernera Narodne Lizinga Srbije,</li><li>• lica na visokom položaju u diplomatsko-konzularnim predstavništvima (ambasador, generalni konzul, otpravnik poslova),</li><li>• člana organa upravljanja u javnom preduzeću ili privrednom društvu u većinskom vlasništvu države,</li><li>• člana organa upravljanja političke stranke;</li></ul> <p>4) Član uže porodice funkcionera (u daljem tekstu: Funkcioner) jeste bračni ili vanbračni partner, roditelji, braća i sestre, deca, usvojena deca i pastorčad, i njihovi bračni ili vanbračni partneri;</p> <p>5) Bliži saradnik funkcionera (u daljem tekstu: Funkcioner) jeste fizičko lice koje ostvaruje zajedničku dobit iz imovine ili uspostavljenog poslovnog odnosa ili ima bilo koje druge bliske poslovne odnose sa funkcionerom (npr. fizičko lice koje je formalni vlasnik pravnog lica ili lica stranog prava, a stvarnu dobit ostvaruje funkcioner);</p>
--	---

Izjavljujem da:  jesam  nisam  politički eksponirana ličnost PEP

U slučaju da ste politički eksponirana ličnost molimo Vas da popunite dodatni Upitnik u prilogu i navedite poreklo sredstava koja su ili koja će biti predmet poslovnog odnosa ili transakcije.

Izjavljujemo da smo upoznati sa obavezama definisanim Zakonom o sprečavanju pranja novca i potvrđujemo informacije gore navedene.

Datum \_\_\_\_\_

Potpis i funkcija ovlašćenog lica \_\_\_\_\_ (MP)

## **DOKUMENTACIJA**

# **POLJOPRIVREDNI PROIZVOĐAČI**

### **Potrebna dokumentacija za odobrenje finansijskog lizinga:**

- Pravilno i potpuno popunjen zahtev za finansiranje
- Ponuda (predračun) dobavljača potpisan od strane primaoca lizinga
- Fotokopija lične karte (1 i 2 strana) sa svojeručnim potpisom
- Potvrda da je klijent poljoprivredni osiguranik ili da je nosilac registrovanog poljoprivrednog gazdinstva
- Rešenje o registraciji poljoprivrednog gazdinstva
- Evidencija Poreza na dodatu vrednost (PDV), fotokopija rešenja (za obveznike PDV-a)
- Potvrda iz banke o prilivu po računu vlasnika poljoprivrednog gazdinstva za poslednje dve godine
- Fotokopiju setvene strukture za poslednje dve godine
- Dokumenta o vlasništvu i/ili zakupu nad poljoprivrednim zemljištem (izvod iz lista nepokretnosti, posedovni list, ugovor o zakupu i sl. )
- Ugovori o prodaji poljoprivrednih proizvoda iz prethodnih godina
- Pred-ugovori o prodaji poljoprivrednih proizvoda
- Dokaz o uplati kreditnom birou (druga strana ili fotokopija uplatnice)

### **Ukoliko je lice zaposleno:**

- Obračunski list plate za poslednja tri meseca
- Promet na račun u banci za poslednjih 6 meseci (ukoliko klijent ne prima platu preko računa dostaviti OPJ obrazac i platni spisak za poslednja 3 meseca)
- Fotokopija radne knjižice
- Potvrda poslodavca o stalnom zaposlenju i visini plate overena od strane poslodavca (obrazac dobija od UniCredit Leasing Srbija)
- Administrativna zabrana (dostavlja se po odobrenju lizing ugovora)

### **Napomena:**

- Lizing kompanija zadržava pravo da zatraži dodatnu dokumentaciju, ako to smatra za shodno
- Dokumentacija koja se prilaže ne sme biti starija od 15 dana
- Sva plaćanja se vrše prema srednjem kursu evra (EUR) Narodne Banke Srbije na dan plaćanja
- Način otplate: mesečno, tromesečno, polugodišnje

### **Uz potpisan Ugovor o lizingu klijent je obavezan i da:**

- Potpiše Sudsko poravnanje (Ovlašćenje za potpisivanje zapisnika o sporazumu ugovornih strana)
- Potpiše Zapisnik o preuzimanju predmeta lizinga
- Dostavi Menice ili bilo koje drugo sredstvo obezbeđenja koje odredi UniCredit Leasing Srbija d.o.o
- Izvrši Registraciju predmeta lizinga
- Zaključi potpuno kasko/imovinsko osiguranje preko društva za osiguranje UniCredit Partner d.o.o.

**Beograd**

UniCredit Leasing Srbija d.o.o.  
Jurija Gagarina 12

**Novi Sad**

UniCredit Leasing Srbija d.o.o.  
Danila Kiša 3

**Kontakt centar**

011 3093 500  
011 3093 501

**Kontakt centar**

021 4803 100  
021 4803 105

**Online**

e-mail: [ucl-sales@unicreditgroup.rs](mailto:ucl-sales@unicreditgroup.rs)  
[www.unicreditbank.rs/leasing](http://www.unicreditbank.rs/leasing)